



HOTĂRÂREA nr. 97 **din 30 aprilie 2026**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 13,04 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 206, ap.2, Petro Maria și Petro Istvan

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16298/ID2/08.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 13,04 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 206, ap.2, către Petro Maria și Petro Istvan
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public, respectiv al Direcției Arhitect Șef;
- Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din data de 08.04.2026;
- Raportul de specialitate nr. 18.189 din 22.04.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L. nr. 303/19.12.2024 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care va sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2025.

În temeiul: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a” art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 13,04 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 206, ap. 2, identificat în C.F. nr. 120207 Târgu Mureș, nr. top 3707/17, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Petro Maria și Petro Istvan, teren aferent realizării unei căi de acces la spațiul de prestări servicii, conform planului de situație anexat și în condițiile impuse în minuta comisiei de preavizare din data de 08.04.2026.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 303/19.12.2024, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, **pentru suprafața de teren de 13,04 mp este de 175 Euro/an.**

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- D-nei Petro Maria și d-lui Petro Istvan.

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**